

Jak ukrást firmu, aneb golf v Letňanech a Milan Mikulecký!

Již dlouho sleduji aeronoviny.cz, protože k létání mám velmi vřelý vztah. Chci se s Vámi podělit o mou životní zkušenost s panem Milanem Mikuleckým.

Jsem zakladatelem a provozovatelem golfového cvičného odpaliště driving range na letišti v Letňanech od roku 2003 do roku 2009. Zmíněný pozemek jsme si v roce 2003 pronajali od Aeroklubu Letňany se kterým jsme měli vždy výborné vztahy. Z nevyužité části letiště Letňany se postupem času podařilo vybudovat malý funkční cvičný golfový areál se skromným zázemím s pohodovou rodinou atmosférou pro děti a širokou veřejnost. Pořádali jsme sportovní činnost pro děti nejen z Letňan a Kbel, golfové akademie, dětské dny, později se podařilo založit i golfový klub, který se stal členem České golfové federace a ČSTV. Za dobu svého působení jsme odchovali spoustu nových golfistů, jak z řad mládeže, ale i dospělých. Chodili k nám trénovat různé osobnosti, například Jessica Korda, fotbalista Patrik Berger či v době natáčení v Praze herec pan Morgan Freeman. Za celou dobu nebyl zaznamenán jediný incident v souvislosti s letišťem. Vše bylo zcela bez problému, než-li se nějakým záhadným způsobem stal vlastníkem pozemků na letišti v Letňanech SIT PRAGUE a.s. v roce 2008, jehož "jediným členem představenstva" se stal právě pan MILAN MIKULECKÝ. Když jsem se na přelomu v roce 2008/2009 dozvídal nejen z internetu o praktikách a vedení jednání při uzavírání smlouvy mezi Aeroklubem Letňany a SIT PRAGUE a.s. nemohl jsem věřit vlastním očím a uším. Tehdy jsem si říkal, že to není možné, takový sympatický chlapík ten pan Mikulecký. Ovšem v brzké době jsem měl možnost poznat pravou tvář tohoto naprosto bezskrupulózního člověka, který se neštítí ničeho, aby dosáhl svého cíle a velmi často neváhá použít „velmi nestandardní praktiky a prostředky“, a to je nazývám ještě velmi slušně.

V roce 2008 uzavřela naše společnost se SIT PRAGUE a.s., tedy s panem Mikuleckým, nájemní smlouvu a ta se kromě jiného pravděpodobně stala trnem v oku panu Mikuleckému.

Vše totiž do sebe velmi dobře zapadá, jako kolečka do hodinového strojku. Když jsem poznal Mikuleckého, měl velké ambice s letňanským letišťem. Již tehdy bylo jasné, že se bude měnit provozovatel letiště (původní byl Aeroklub Letňany) Mikulecký chtěl vystavět budovu cca 100 x 100m v druhé části letiště (přístup z Toužimské ulice), viděl jsem i nakreslené plány. Ale nepodařilo se mu změnit územní plán (letiště je národní přírodní památkou do roku 2014 a není jednoduché vystavět jakékoliv budovy ani v nárazových pásmech). Čas však rychle ubíhá. V polovině roku 2009 vyhrává státní zakázku na provozování letecké záchranné služby výběrové řízení hradecká firma DSA, toto se dá najít na internetu poměrně jednoduše zde:

http://www.isvzus.cz/usisvz/usisvz01033.do?dispatch=vyhledej&vz=new&date_t=&datumOd=&datumDo=&idPredmetu=0&ic=&nazevSubjektu=DSA

ovšem v této vyhrané státní zakázce zatím nefiguruje oblast PRAHY, novým provozovatelem letiště se má stát právě firma DSA (laskavý čtenář si jistě domyslí souvislosti....), která se v listopadu 2009 tímto provozovatelem letiště opravdu stane. Musím říct, že mě toto naprosto nezajímalo dokud se okolo mě nezačaly dít více než podivné souhry událostí. Události nabraly na rychlosti a síle v druhé polovině roku 2009.

Firmu SIT PRAGUE a.s začalo reprezentovat skutečně hvězdné trio osob: Mikulecký, Davídková, Kříž. Slečna Davídková se stala pravou rukou pana Mikuleckého, která vykonává nepříjemnou práci, tak

aby pan Mikulecký mohl být pro veřejnost stále tím „správných a dobrým hochem“ a pan Kříž (současný ředitel letiště Letňany) o kterém budu hovořit později. Od jara 2009 začaly být vyvíjeny drobné parciální tlaky na naši firmu, jejichž vykonavateli byly zejména Davidková a Kříž. Avšak opravdová obrátka situace nabrala v průběhu léta 2009, kdy nám byly vykradeny nestandardně velmi zvláštním způsobem naše sklady golfového vybavení neznámým pachatelem, které se nacházely v blízkosti driving range. Byla nám způsobena velká škoda značného rozsahu přes 1 milion korun. S ohledem na stále probíhající vyšetřování nemohu k tomuto sdělit bližší podrobnosti. Tlaky se dále stupňovaly. V září došlo k tomu, že nám pan Mikulecký nabídl, abychom si pronajali příjezdovou cestu včetně zpevněné panelové plochy, kterou jsme již léta stejně využívali za naprosto nereálnou částku, která nedávala ekonomický smysl. Přestože jsme zájem o tuto smlouvu projevili, Mikulecký ze dne na den postavil (pardon „pronajal“ firmě Cresswell s.r.o.) ochranku na příjezdovou cestu i s karavanem, která začala vybírat poplatek za vjezd do areálu letiště 50,-Kč za 30 minut vjezdu a později pak 100,-Kč od našich zákazníků. Shodou okolností jsou to jedni a ti samí lidé, kteří jsou vyfoceni na fotkách při současné blokadě Aerovky. Stejně tak jsou použity na blokadu staré Aerovky stejné betonové zátarasy, jaké pak byly použity při pozdější naší blokadě našeho driving range. Tato blokáda nezůstala dlouho bez odezvy, naši zákazníci k nám přestali jezdit či nechávali své automobily na Toužimské ulici, tak na ně najatá ochranka, Kříž a spol. pravidelně volala policii, aby to přijela řešit, dala jim pokutu a zákazníci již nepřijeli. Podali jsme na radnici v Letňanech na firmu Cresswell s.r.o. oznámení o narušení pokojného stavu dle občanského zákoníku. Situace se vystupňovala do té míry, že zákazníci k nám již téměř přestali jezdit. Protože platit ochranku se již nevyplácelo a Mikuleckému tak nabíhaly velké náklady, nechal Mikulecký uzavřít betonovými zátarasy příjezdovou cestu u závory (a to stejnou metodou v časných ranních hodinách, jako ve staré Aerovce). Mezitím jsme vyvolali několikrát jednání se SIT PRAGUE a.s., snažili se domluvit. Jednání bylo naprosto nekonzistentní, plné polopravd a lží. Jednání Mikuleckého bylo vedeno silou bez jakékoliv možnosti kompromisů. Nebudu zde popisovat podrobné detaily, ale Mikulecký argumentoval zejména náklady za černé skládky, které vznikají tím, že na letišti je umožněn volný přístup z ulice Toužimská. Navrhli jsme, že vjezd budeme monitorovat a okolo příjezdové cesty budeme za území ručit a případné černé skládky odstraníme, protože ve skutečnosti tam k žádným černým skládkám nedocházelo a pokud tam někdo něco opravdu u vjezdu vyhodil, tak jsme to zlikvidovali na naše náklady. Černé skládky a další „argumenty“ typu, že golfisté narušují bezpečnost leteckého provozu nikdy nebyla prokázána. Toto vše byla jen zástěrka pro ospravedlnění porušení smlouvy i zákona. Ovšem zájem ze strany Mikuleckého byl jasný – řízená likvidace prosperující firmy a ukradení stávající klientely. Že se jednalo o naprostou diskriminaci a postupnou likvidaci driving range svědčil i fakt, že letecké modeláře (<http://www.tomasrc.cz>), kteří spolu s námi používali příjezdovou cestu léta a opět bez problémů pouštěla ochranka bez placení a poté co byla panely zahrazena příjezdová cesta, Mikulecký umožnil modelářům vjezd přes starou Aerovku. V současné době byli modeláři přestěhováni kvůli budoucímu golfovému areálu na druhou stranu letiště, ne zcela pro ně vyhovující.

Ano, Mikulecký se dal dohromady s JUDr. Milanem Novákem, bývalým prezidentem golfového klubu Kunětické hory a společně se zástupcem z ministerstva obrany se scházeli (ještě v době, kdy jsem o tomto neměl ani ponětí a kdy náš driving range v pořádku fungoval) a domlouvali se na novém driving range, který v současné době budují (ještě se k tomu v dalším textu vrátím).



na obrázku Mikulecký a jeho suita, ostatní bez komentáře



Blokáda nás i našeho driving range zdárně pokračovala, nemluvím ani o přímém ohrožení, že se k nám nemohla dostat ani sanitka v případě, že by se něco stalo nebo hasiči či standardní zásobování, které k nám jezdilo.

Celá akce byla postavena na psychickém tlaku nás i našich zákazníků. Neustále jsme byli my i naši zákazníci natáčeni, fotografováni a sledováni, ať už přímo najatou ochrankou, cizími lidmi, Křížem či Davidkovou. Zejména Kříž prokazoval značnou kreativitu jako fotograf a provozoval své hobby každý den několikrát denně. Najatá ochranka vyhrožovala nám i našim zákazníkům. Mikulecký nechal postavit další zeď ze strany Kbel od Mladoboleslavské, tak abychom se nemohli dostat na driving range z této strany. Z ostatních směrů a přístupů z letiště autem nám fyzicky bránila najatá ochranka.



O tom jaký tam nechala nepořádek firma, která zde stavěla se můžete přesvědčit z fotografií.

Situace se stávala absurdní, zejména poté, co Mikulecký nechal postavit před naše sklady právě tyto betonové panely, tak abychom se nemohli dostat do skladu pro zboží. Nad některým jeho opatřením jsme se museli útrpně smát, zejména, když nám nechal zavařit přístupová vrata do našich skladů, skrz LOM PRAHA s.p. Vyvolali jsme velké místní šetření, podali trestní oznámení na policii České republiky. Vše marně.



Panely před sklady a zavařená vrata

Že Mikulecký umí dobře mluvit spatra, má skvělé přesvědčovací schopnosti, mediální zkušenosti, kontakty, a že má opravdu „dlouhé prsty“ jsem poznal v průběhu toho, co Vám popisuji. Zejména ono propojení na letňanskou ODS (personální spojení, lidi z Mrázkových firem, jak zde bylo již několikrát popisováno), jen třeba taková perlička: Měli jsme setkání s letňanským starostou, kde jsem byl já a můj právník, kdy jsme starostu informovali o situaci a žádali o učinění rozhodnutí o poklidném stavu na letišti, řekl nám mezi šesti očima, že proti Mikuleckému nepůjde, protože výhodně pronajímá radnici parkoviště před Výstavištěm Letňany. A já se ptám: „Je normální, že politická strana jako ODS je ovládána lidmi, jako je Mikulecký, kteří používají takovéto nestandardní praktiky? Či je normální, aby se zde byly používány mafiánské praktiky jako někde v Alma Atě?“

Za vrchol drzosti považuji článek v Letňanských listech č. 1 a 2, kdy Mikulecký prohlásil, že doufá, že Bestgolf obnoví provoz driving range... po tom všem, co plánovaně způsobil. A jako třešnička na dortu je pak prohlášení starosty Kabického a informace o dění na letišti v Letňanech. Při tom byl od začátku informován o celém dění... Inu jak říká jedno přísloví: „Koho chleba jíš, toho píseň zpívej.“

Zrušení cyklostezky

V Letňanech byla vybudována cyklostezka za desítky milionů, kterou se podařilo Mikuleckému zrušit pod záminkou bezpečnosti leteckého provozu. Jak je toto možné, že je utracena spousta peněz ze státního rozpočtu, která přijde naprosto vniveč? Jak je možné, že souhlas s vybudováním cyklostezky je najednou ze strany SIT PRAGUE a.s. odebrán. Kdo realizoval výstavbu a za kolik? Zřejmě si pár lidí v tomto státě myslí, že toto je naprosto normální.

ÚCL

Další institucí, která jde velmi dobře Mikuleckému na ruku je ÚCL, z jehož právního oddělení se ztrácí důležité dokumenty, které ÚCL omlouvá stěhováním úřadu.

Sysel obecný

Jak mi připadlo, tak Mikulecký a spol. měli celkem vítr z ochránců přírody a také je celkem dost koučovalo známé sdružení sysel (syselos.cz), které se specializovalo na ochranu sysla obecného. Tedy pokud nebylo založené Mikuleckého spřízněnou osobou (byl by to totiž naprosto geniální tah), ale pryč od pouhých domněnek. Toto sdružení má v současné době nefunkční webové stránky a podezřele nevyvíjí žádné aktivity, ani nemonitoruje černé stavby nového golfového areálu (jak směšné, když jim golf tolik vadil) Proč najednou nedělají vůbec nic?

Další perlička:

LOM PRAHA s.p. - od roku 2003 jsme měli s tímto podnikem výborné vztahy, odebírali jsme od tohoto podniku elektrickou energii a vodu. Za tuto dobu se změnilo několik ředitelů (jak jednotlivých divizí, tak i generálních) Změna přišla ze dne na den. Vedení podniku, konkrétně samotný generální ředitel Doc. Ing. Jiří Ploch CSc, na podzim roku 2009 zakázal telefonické hovory všem zaměstnancům, kteří přišli s mojí osobou do kontaktu pod pohrůžkou výpovědi. V listopadu nás pak LOM PRAHA bez udání důvodu odpojil od dodávek elektřiny a vody. A jak se dá ovládnout státní podnik LOM PRAHA? Velice jednoduše, přes dozorčí radu. Hádejte kdo sedí v dozorčí radě LOM PRAHA s.p.? Jsou to lidé z ministerstva obrany, z téhož ministerstva, kde má Mikulecký velmi úzké vazby a kontakty. Ano, na jednu stranu je směšné, když vidíte na vlastní oči Mikuleckého, jak uděluje příkazy zaměstnancům LOM PRAHA (konkrétně Arch. Veselému a pí. Česenkové - vedoucí odboru vnitřní správy LOM PRAHA, kteří stáli téměř v pozoru, zda mají naše vrata do skladů nechat zavařit autogenem druhý den nebo až za týden). Na druhou stranu vás zamrazí, když si uvědomíte, kam až sahá chapadlo takového chobotnice a běžný občan nemá ani tušení, co se děje....





driving range v době svého normálního působení.....



a výsledek, nyní jen smutný obrázek....





Možná si kladete otázku stejně jako já, proč k tomuto došlo? Myslím si, že to jsou 2 důvody, které k tomu vedly. Tím prvním je, že Mikulecký potřebuje pozemky, které nám pronajal k provozování driving range v kratším časovém horizontu než je výpovědní lhůta 5 let. Dle mých informací to bude během 2 let. V současné době začala výstavba rychlokomunikace, která vede přes areál LOM PRAHA s.p. Není bez zajímavosti, že část pozemků, které postavená rychlokomunikace oddělí, náleží právě k pozemkům SIT PRAGUE a.s. Tudíž akvizicí těchto pozemků se otevře velmi snadná cesta Mikuleckému realizovat velmi jednoduše jakoukoliv stavbu či zázemí (třeba heliporty pro záchrannou službu, které se nemohou stavět na letišti zejména kvůli existenci sysla obecného). V září 2009 zasedla dozorčí rada LOM PRAHA a na tajném zasedání schválila odprodej (můžete si to nazvat jak chcete – vyrovnání, stmelení pozemků atd.) těchto pozemků SIT PRAGUE. Ostatně toto mi bylo potvrzeno nezávisle na sobě z několika zdrojů. Pokud se podíváte na ortofotomapu, tak přesně náš driving range by byl vhodným přístupem z nové komunikace na přistávací dráhu letiště.

Tím druhým důvodem je prachsprostá krádež a obohacení se na úkor jiného subjektu, aneb Mikulecký a golf. Jak jsem již napsal, tak Mikulecký se dal dohromady s Milanem Novákem, kterého osobně znám (golfový svět v ČR je možná stejně velký jako ten letecký). Celou věc začali plánovat ještě v době, kdy jsem o ničem neměl ani tušení (existují svědci, kteří je viděli pohromadě). Dokonce si založili vlastní golfový klub se kterým chtěli letos vstoupit do České golfové federace, klub se jmenuje Pilot Golf Klub o.s., což se jim nepodařilo, protože ČGF je zatím stále místem čestných lidí.

Navíc přijetí tohoto klubu bylo založeno na lži a podvodu už od začátku, který Mikulecký samovolně vytvořil, a proto nebyl tento klub do ČGF přijat. Pilot Golf Klub je personálně spojen právě s Mikuleckým. Do správní rady klubu (je důležitá – volí prezidenta klubu) byla zvolena Eva Souhradová, partnerka Milana Mikuleckého se kterou má nemanželské dítě a se kterou žije ve společné domácnosti. Prezidentkou tohoto klubu se stala žena Milana Nováka. Nebudu zde popisovat další nečestné aktivity pana Nováka.

V současné době společně budují golfový areál právě před starou Aerovkou, pravděpodobně vše načerno. Vsadím se, že tím se ministru Bartákovi nepochlubili, protože na zbudování golfových greenů musí být řádné stavební povolení a velmi pochybuji, že ho v národní přírodní památce kdokoliv vydal a dále abstrahuji od porušení dalších předpisů jako je údajné vykácení “náletových dřevin”. V současné době nechal Mikulecký rozorat příjezd z Toužimské ulice a oplotit, takže není možné se na driving range vůbec dostat. Cíl je jasný, ukrást klientelu, kterou jsme budovali celých 8 let a bezpracně se obohatit na práci druhého. Protiprávní jednání ze strany SIT PRAGUE a.s. jsou takového rozsahu a intenzity, že nám nedovolují obnovit běžný provoz a vznikají nám škody značného rozsahu, jejichž výši budeme vymáhat soudní cestou. V tomto důsledku jsme museli zrušit nasmlouvané golfové kurzy, nemohli jsme otevřít plánované tréninkové centrum mládeže, pokračovat ve výuce golfu ZDARMA pro děti z letňanských a kbelských škol. Nemůžeme pokračovat ve výchově nových golfových talentů, účastnit se celorepublikové akce Hraj Golf – změň život, zejména když se golf stal olympijským sportem atd.

Na závěr se opět musím zeptat, i když zde tato otázka již zazněla. Je Mikulecký letecký profesionál, bílý kůň, nastrčená figurka, lobista, kmotr, výkonná moc? Řekl bych, že za člověka nehovoří hezká slova, ale činy a Mikulecký je podle mého názoru především pěkný.....

Mnohé z jeho povedených kousků (letiště Točná, stará Aerovka, Sky invest jako pračka na peníze a mnohé další aktivity) jasně o něčem svědčí. Spolupracovníky si buď vybírá z historické letky nebo jsou to lidé, kteří se stále pohybují v různých firmách okolo ČKD.

Možná, že bychom se měli třeba ptát, zda není těmito podivnými uskupeními a praktikami narušena bezpečnost státu?

Jak získal a za kolik pan Mikulecký do své správy pozemky v hodnotě několika miliard korun?

Kdo jsou blízcí lidé, kteří jdou Mikuleckému na ruku?

A kdo za tím opravdu stojí?

Toto jsou otázky pro opravdu investigativní žurnalisty nebo pro BIS či policii, která by se však musela probudit z podivné letargie. Stále však ještě existuje justice (byť u nás nedokonale fungující), ale v dlouhém období jsme všichni mrtvi... (Tento citát jsem si vypůjčil od známého ekonoma pana J. M. Keynesa) a s tím Mikulecký samozřejmě počítá.

Co dělat dál? Doporučuji, co možná nejvíce rozšiřovat tyto podněty a články mezi širokou veřejnost, protože by se zejména voliči měli o tomto dozvědět před nadcházejícími volbami. Nevolit strany, které jsou jasně spojené s takovýmto establishmentem a klientelismem, abychom na tom později nebyli ještě hůře než banánová republika.

Jakub Čepelák

majitel a jednatel Bestgolf s.r.o.

partner@bestgolf.cz